

Prijslijst Terrazzo – 47 appartementen in Hendrik-Ido-Ambacht

Gemeente: Hendrik-Ido-Ambacht
Bouwplan: De Volgerlanden
Project: Terrazzo, 47 appartementen
Datum: 3 mei 2010

Bouw nummer	Appartement type	Woonoppervlakte	Terras	Zonligging	Aantal kamers	Koopsom v.o.n. (inclusief parkeerplaats)*
Begane grond						
89	D1sp	115 m ²	12 m ²	westen	3	€ 269.950,--
Eerste verdieping						
101	E1sp	158 m ²	12 m ²	westen	5	€ 394.950,--
Tweede verdieping						
112	F1sp	138 m ²	11 m ²	zuidwesten	3	€ 309.950,--
113	E1sp	158 m ²	12 m ²	westen	5	€ 394.950,--
114	A4sp	109 m ²	15 m ²	westen	3	€ 259.950,--
Derde verdieping						
122	E1sp	158 m ²	12 m ²	westen	5	€ 399.950,--
Vierde verdieping						
124	F1sp	138 m ²	11 m ²	zuidwesten	3	€ 319.950,--
Vijfde verdieping						
126	H1sp	122 m ²	15 m ²	westen	4	€ 339.950,--
127	H2	122 m ²	15 m ²	westen	4	€ 339.950,--

Niet genoemde bouwnummers zijn reeds verkocht

* Alle appartementen (bouwnummer 82 t/m 127) worden verkocht inclusief 1 verplicht af te nemen parkeerplaats van € 17.500,-;

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten voor transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), SWK Garantie- en waarborgregeling en b.t.w. van 19%.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn o.a. inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

De bouwrente bedraagt 7% over de grondkosten en de reeds vervallen termijnen en zal ingaan vanaf 1 juli 2010.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

Terrazzo

Inschrijfformulier voor 47 appartementen in het project Terrazzo in de Volgerlanden te Hendrik-Ido-Ambacht

	Persoonlijke gegevens Aspirant koper	Partner / medekoper
s.v.p. in blokletters	<input type="checkbox"/> heer <input type="checkbox"/> mevrouw	<input type="checkbox"/> heer <input type="checkbox"/> mevrouw
Naam	_____	_____
Voornamen (volut)	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Nationaliteit	_____	_____
Adres	_____	_____
Postcode	_____	_____
Woonplaats	_____	_____
Telefoon privé	_____	_____
Telefoon werk	_____	_____
Telefoon mobiel	_____	_____
E-mail	_____	_____
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> gehuwd in gemeenschap van goederen <input type="checkbox"/> gehuwd op huwelijkse voorwaarden	<input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap <input type="checkbox"/> ongehuwd
	Werkgever	Werkgever
Beroep	_____	_____
Werkgever	_____	_____
Plaats	_____	_____
Bruto jaarsalaris	€ _____	€ _____

Persoonlijk Financieel Advies

Wij vinden het belangrijk dat de financiering van uw woning net zo goed begeleid wordt als de ontwikkeling ervan, daarom hebben wij exclusief geheel vrijblijvend Rabobank Zwijndrecht voor u geselecteerd.

Rabobank Zwijndrecht bestaat uitsluitend uit erkende hypotheekadviseurs, financiële planners, fiscalisten en estate planners. U bent dus verzekerd van deskundig en onafhankelijk advies, dat afgestemd is op uw persoonlijke, fiscale en financiële situatie.

Mag een hypotheekadviseur, nadat een woning aan u is toegewezen, u geheel vrijblijvend benaderen met een aantrekkelijk hypotheekarrangement?

ja nee

Uw huidige woning is een

- huurwoning**
- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartement | <input type="checkbox"/> maisonnette | <input type="checkbox"/> rijhoekwoning |
| <input type="checkbox"/> 2 ¹ kap | <input type="checkbox"/> penthouse | <input type="checkbox"/> rijtussenwoning |
| <input type="checkbox"/> bungalow | <input type="checkbox"/> vrijstaand huis | |

Wat is de kale huurprijs? € _____

Naam verhuurder _____

- koopwoning**
- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartement | <input type="checkbox"/> maisonnette | <input type="checkbox"/> rijhoekwoning |
| <input type="checkbox"/> 2 ¹ kap | <input type="checkbox"/> penthouse | <input type="checkbox"/> rijtussenwoning |
| <input type="checkbox"/> bungalow | <input type="checkbox"/> vrijstaand huis | |

Is uw woning belast met een hypothecaire geldlening? ja nee

Naam hypotheekinstelling _____

Bedrag restant schuld € _____

Geschatte verkoopwaarde € _____

Wilt u vrijblijvend worden geïnformeerd over de verkoop van uw huidige woning?

ja nee

Financiering/financiële middelen

Hoeveel spaargeld (naast de overwaarde van uw woning) heeft u zelf beschikbaar voor de aankoop van de woning? € _____

Heeft u of uw partner, naast uw hypotheeklening nog andere persoonlijke financiële verplichtingen? € _____

Voor hoeveel personen wordt woonruimte verlangd?

..... man, vrouw, kind(eren) en andere inwonenden.

Voorkeur bouwnummer(s)

	Bouw- nummer	Type
1 ^e keus	_____	_____
2 ^e keus	_____	_____
3 ^e keus	_____	_____
4 ^e keus	_____	_____
5 ^e keus	_____	_____

N.B. De niet door u opgegeven bouwnummers worden niet toegewezen!

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. Indien u bezwaar heeft tegen het verstrekken van de gevraagde informatie, kan e.e.a. worden toegelicht in een persoonlijk gesprek.

Wij verzoeken u vriendelijk dit formulier zo spoedig mogelijk in het bezit te laten zijn van:

Van Spronsen Makelaars

De Schoof 8
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
Tel.: 078 681 25 66
Fax: 078 681 75 71

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening

Plaats en datum

.....

.....