

# Drechtgaarde fase 9

8 Ruime twee-onder-één-kapwoningen  
type Zomergeel



**Start verkoop!**

**Dinsdag 27 september 2011  
van 19.00 tot 20.30 uur.**

**Locatie: Rabo Coöperatie Centrum  
De Schoof 234 in Hendrik-Ido-Ambacht.**

## Drechtgaarde fase 9

Drechtgaarde is een prachtig plan in De Volgerlanden te Hendrik-Ido-Ambacht en is al volop in ontwikkeling. De wijk is ruim en groen opgezet met een landelijke identiteit. Drechtgaarde fase 9 ligt aan de rand van Drechtgaarde en bestaat uit 8 ruime twee-onder-één-kapwoningen aan een gezellig hofje.



Interieurimpressie

- Heerlijk, ruime 4-kamerwoningen
- Woonoppervlakte vanaf 143 m<sup>2</sup>
- Kavels van 228 m<sup>2</sup> tot 285 m<sup>2</sup>
- Zeer royale living met openslaande deuren naar de tuin
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping waarvan één met balkon
- Mooie badkamer met ligbad en apart tweede toilet
- Vrij indeelbare zolderruimte
- Aantrekkelijke opties zoals:
  - uitbouw achtergevel van 1,20 of 2,40 meter
  - twee extra slaapkamers op de zolderverdieping
  - extra slaapkamer boven berging

Prijzen vanaf € 349.950,- tot € 369.950,- v.o.n.

# Plattegronden Zomergeel



## Begane grond

- Riante woonkamer
- Openslaande deuren naar de tuin
- Open keuken aan de voorzijde van de woning
- Riante achtertuin
- Inpandige berging

Ingetekende optiemogelijkheid\*:

- Uitbouw achtergevel van 2,40 meter



## Eerste verdieping

- Drie slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad, douche en wastafel
- Separaat tweede toilet

Ingetekende optiemogelijkheid\*:

- Dakopbouw op de berging met extra slaapkamer (alleen mogelijk bij bouwnummers 150, 153, 154 en 157)



## Tweede verdieping

- Ruime indeelbare zolder van ca. 23 m<sup>2</sup>
- Aparte was- en cv-ruimte

Ingetekende optiemogelijkheden\*:

- Dakkapel aan de voor- en/of achtergevel
- Twee extra slaapkamers op de zolderverdieping

\* In deze plattegronden zijn optionele uitbreidingen verwerkt. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Bezoek de website voor meer informatie over Drechtgraarde:

[www.wonenindevolgerlanden.nl](http://www.wonenindevolgerlanden.nl)

Verkopende Makelaar:

**VAN  
SPRONSEN**  
MAKELAARS

De Schoof 8, 3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht  
T 078 681 25 66, F 078 681 75 71  
[vanspronsenmakelaars.nl](http://vanspronsenmakelaars.nl)  
[info@vanspronsenmakelaars.nl](mailto:info@vanspronsenmakelaars.nl)

Projectontwikkeling van:

**bouwfonds**  
ontwikkeling  
vormgeven aan vooruitgang

**DE VOLGERLANDEN**  
goed voor elkaar